

## Protokoll

Årsmöte Gubbmyrens samfällighetsförening påskdagen den 17 april 2022  
Tid ca kl. 15.00 - ca 17.00 i Experiums konferenslokal Lavinén

### Bilagor

- Bilaga 1: Deltagarlista
- Bilaga 2: Styrelsens verksamhetsberättelse
- Bilaga 3: Revisorernas verksamhetsberättelse
- Bilaga 4: Information om detaljplan
- Bilaga 5: Budget
- Bilaga 6: Andelstalslängd och debiteringslängd

### Fastställd dagordning

1. Val av ordförande och sekreterare för mötet
  - a. Stämman valde sittande ordförande, Ulrika Björn och sekreterare Annelie Vesterholm.
2. Upprättande och godkännande av röstlängd (endast FÄ har rösträtt)
  - a. Deltagarlista har legat framme så att var och en, antecknar namn och adress i Gubbmyren. Listan bifogas som bilaga 1.  
Endast fastighetsägare äger rösträtt och fastighetsförteckning har legat ute på hemsidan i fyra veckor.
3. Val av två justeringsmän jämte ordförande att justera dagens mötesprotokoll.
  - a. Stämman valde Louise Bävertoft och Henrik Norén.
4. Mötets behöriga utlysande
  - a. Kallelse till mötet har skickats digitalt till dem som har e-post och i pappersform till dem som inte har en e-post. Kallelsen har även legat ute på hemsidan i över fyra veckor. Stämman beslutade att mötet är behörigen utlyst.
5. Godkännande av dagordning
  - a. Dagordningen fastställdes.
6. Styrelsens och revisorernas verksamhetsberättelse för 2021
  - a. Styrelsens och revisorernas verksamhetsberättelse lades till handlingarna.

LES?  
LBN



7. Ansvarsfrihet för styrelsen för 2021
  - a. Stämman gav styrelsen ansvarsfrihet.
8. Framställningar från styrelsen samt motioner från medlemmar
  - a. Inga motioner har inkommit från medlemmarna.
  - b. Ansökan om detaljplan, Lennart Larsson presenterade styrelsens idé. Underlag biläggs detta protokoll som bilaga 4.

Fredrik Björkman presenterade processen för hur en eventuell framdrivning av en detaljplan går till. Det är ett grannliga arbete som är väldigt demokratisk och med formella samrådsskeden. Efter presentationen följde en diskussion. Flera medlemmar påpekar att vattenförsörjningen måste hanteras innan vi kan ansluta fler fastigheter. Flera argument för och emot att skapa fler tomter lyftes och det slutade med att stämman gav styrelsen en uppgift till nästa år.

**Beslut:** Till nästa årsmöte 2023-04-09 återkommer styrelsen med vilka förutsättningar som är villkorade med en detaljplan.
  - c. Investeringsplan

Gert gick igenom investeringsplanen. Styrelsen ges mandat att gå vidare med investeringsplanen och ta en bankkredit för att kunna fullfölja hela planen.

**Beslut:** stämman beslutade att ge styrelsen mandat att ta en bankkredit. Till nästa årsmöte 2023-04-09 ska styrelsen se över andra alternativ, såsom exempelvis en engångsavgift, eller andra alternativa lösningar.
9. Fråga om arvoden till styrelseledamöterna och revisorerna
  - a. Ulrika gick igenom arvodesfördelning. Stämman beslutade att höja arvodesfördelningen till 200 000:-

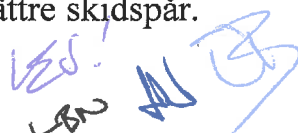
**Beslut:** stämman beslutade att höja arvodet med 10 000:- till 200 000:-
10. Styrelsens förslag till budget och debiteringslängd för 2022.
  - a. Kassören gick igenom budget och debiteringslängd och beskrev bakgrunden till styrelsens förslag till höjda avgifter. Avgiften fastställdes att vara 1200 kr i grundavgift och 300 kr i rörlig avgift. Framlagd budget fastställdes av stämman.
  - b. Eftersom avgiften föreslås förändrad så lades andelstalslängden fram utan avgiftskolumnen. Förslag till nya avgifter, dvs debiteringslängden, har legat ute på hemsidan i över fyra veckor.

Framlagd andelstalslängd och debiteringslängd fastställdes med följande ändring: 23:17 ska ha kvm-faktor 9 och 24:23 ska ha nyttjandefaktor 1 och kvm-faktor 10.
11. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter.

LES!  
LNU  
A  
B

- a. Val av en styrelseledamot för en tid av två år:  
stämman valde Ulrika Björn.
  - b. Val av en styrelseledamot för en tid av ett år:  
stämman valde Lennart Larsson.
  - c. Val av ordförande:  
stämman valde Ulrika Björn som ordförande för Gubbmyrens samfällighetsförening.
  - d. Val av tre styrelsesuppleanter för en tid av två år:  
omval Jan Hoen, Henrik Norén, nyval Claes Roxbergh.
12. Val av revisorer och revisorssuppleanter
- a. Val av två revisorer: stämman valde Stig-Olof Larsson och Lena Berntsson
  - b. Val av två revisorssuppleanter: stämman valde Stefan Pettersson och Roine Lind för en tid av ett år.
13. Val av valberedning för en tid av ett år
- a. Stämman valde Agne Ebenfors, Louise Bävertoft Nyberg och Eva Ström.
  - b. Information och breddning av engagemang. Ulrika och Per-Erik informerade om vikten av att få in en ersättare till Per-Erik som gör sitt sista år i föreningens styrelse och uppmanade stämman att kontakta valberedningen.
14. Information och frågestund
- a. Frågor att besvara från årsmötet 2021. Inga särskilda punkter finns att redovisa. Styrelsen informerar återkommande via Facebook, hemsidan och informationsbrev.
  - b. Information från styrelsen. Ordförande Ulrika Björn informerade om vad föreningen ytterst syftar till och vad styrelsen ansvarar för inför medlemmarna.
  - c. Masten information, bygglov finns nu och byggnation kommer att påbörjas. Föreningen kommer att få en mindre inkomst eftersom mastägaren inte äger de kvm som den står på.
  - d. Övrigt:  
En stor debatt om vattenförsörjning och vad vi vet och inte vet om när kommunen kommer ta över vattenförsörjning. Frågan hanteras vidare inom Styrelsen under året.
  - e. 30 km gränsen hålls inte, guppen behövs och ger effekt.
  - f. Hundägare borde ta upp efter sig. Fler skyltar behövs, Agne har fler skyltar som vi kan sätta upp.
  - g. En medlem som arrangerat röjningsträffar uppmanar medlemmarna att anmäla sitt deltagande. Röjningen är för alla, det blir bättre skidspår.

LED  
LBN



15. Meddelande om plats där årsmötesprotokollet hålls tillgängligt:

- a. Stämman godkänner att protokollet finns tillgängligt fyra veckor från mötets hållande, dvs söndag den 15 maj.

Kommer att anslås på anslagstavlan vid återvinningsstationen och på hemsidan [www.gubbmyren.se](http://www.gubbmyren.se)

16. Tid och plats för nästa årsmöte 2023-04-09, 15:00 Lavinen Experium Lindvallen.

17. Mötets avslutande!

### Protokollet justeras



**Ulrika Björn**  
ordförande



**Annelie Vesterholm**  
sekreterare



**Louise Bävertoft Nyberg**



**Henrik Noren**

LES.1-7  
LBN